

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН  
В ВИДЕ ВЫПИСКИ О  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Яндекс

РОСРЕЕСТР|



Найти



«Росреестр» — служба государственной регистрации

rosreestr.ru ✓

росреестр



росреестр заказать выписку



росреестр официальный сайт



росреестр онлайн



росреестр онлайн сведения об объектах недвижимости



росреестра



росреестр заказать выписку из егрн



росреестр ростов-на-дону официальный сайт



росреестр.ру



1 шаг

Через любой  
поисковик зайдите  
на портал  
электронных услуг  
Росреестра

## ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#) 



Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)



Государственная регистрация прав



Государственный кадастровый учет



Получение сведений из ЕГРН



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ONLINE



ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

ИНФОРМАЦИЯ  
О ПЕРЕПОДКЛЮЧЕНИИ  
К ВЕБ-СЕРВИСУ РОСРЕЕСТРА

Требования,  
оцениваемые  
при проведении надзора

ОТКРЫТЫЕ  
ДАННЫЕ

В разделе «Электронные услуги и сервисы» выберите «Получение сведений из ЕГРН»

## Изменение тарифов

### Внимание пользователей электронного сервиса официального сайта Росреестра по предоставлению сведений ЕГРН!

В связи с изменениями размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), согласно приложениям №1, 2 к приказу Минэкономразвития от 25.12.2019 № 839, а также в целях реализации части 8 ст. 21 ФЗ от 02.12.2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, расположенных в субъектах РФ согласно списку ([Приложение 1](#)) оплата возможна только через расчетные организации ([Приложение 2](#)), которые подтвердили внесение изменений в соответствии с вышеуказанными требованиями.

## Форма запроса сведений ЕГРН

### 1. Детали запроса (шаг 1 из 3)



Поля, отмеченные знаком , обязательны для заполнения

Прошу предоставить:

Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

### ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

[Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости](#)

[Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости](#)

[Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся \(имеющиеся\) у него](#)

3 шаг

Выберите «Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости»

## Форма запроса сведений ЕГРН

### 1. Детали запроса (шаг 1 из 3)

Поля, отмеченные знаком **!**, обязательны для заполнения

Прошу предоставить:

Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Об объекте: **!** Выберите...

Сведения на дату:

Обязательно должен быть заполнен либо Кадастровый номер, либо Адрес. Могут быть заполнены оба варианта.

Кадастровый номер: **!**  Например, для Ростовской области 61:09:0010107:33

Адрес (местоположение):

Регион: **!** Выберите...

Район: **!** Выберите...

Населенный пункт: Выберите...

Улица:

Иное:

Иное описание  
местоположения:

из выпадающего списка выбрать вид объекта:

- здание
- земельный участок
- объект незавершенного строительства
- помещение
- сооружение

указать кадастровый номер  
либо адрес

Заполните форму  
сведений об объекте  
недвижимости.  
Выберите вид объекта,  
укажите кадастровый  
номер либо адрес.

Поля, отмеченные «**!**»  
обязательны для  
заполнения.

4 шаг

## 5 шаг

Иное описание  
местоположения:

из выпадающего списка выберите способ получения сведений:  
- в виде ссылки на электронный документ  
(укажите адрес электронной почты)  
- в виде бумажного документа почтовым отправлением  
(укажите почтовый адрес)

Форма предоставления и способ получения сведений:

В виде:

Ссылки на электронный документ

Адрес электронной  
почты:

Ссылки на электронный документ

Бумажного документа почтовым отправлением

Введите текст с картинки:



[Другую картинку](#)

Перейти к сведениям о заявителе »

Выберите форму  
предоставления и  
способ получения  
сведений

Введите текст с  
картинки и перейдите  
к заполнению  
сведений о заявителе

## Форма запроса сведений ЕГРН

### 2. Сведения о заявителе или его представителе (шаг 2 из 3)

Поля, отмеченные знаком , обязательны для заполнения

#### Заявитель

Вид заявителя:  Физическое лицо

Категория заявителя:  Иное лицо

Фамилия: 

Имя: 

Отчество:

СНИЛС:

Отчество и СНИЛС необходимо указывать при наличии

Вид документа:  Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия:

Номер: 

Кем выдан:

Дата выдачи документа: 

Телефон:

Адрес электронной почты: 

Обратите внимание, указан адрес электронной почты, введенный Вами на первом шаге

► Почтовый адрес

Я согласен на передачу персональных данных в Росреестр

« Изменить детали запроса

Перейти к проверке данных »

из выпадающего списка выбрать вид заявителя:

-физическое лицо

выбрать категорию заявителя:

-правообладатель

-иное лицо

Заполните сведения о заявителе

Поля, отмеченный «!» обязательны для заполнения

-рекомендовано заполнить все поля  
-поля, отмеченные "!" обязательны для заполнения

6 шаг

### 3. Проверка введенных данных (шаг 3 из 3)



#### Детали запроса

Прошу предоставить: **Кадастровая справка о кадастровой стоимости на объект недвижимости**

В виде: **Ссылка на электронный документ (  адрес электронной почты )**

Об объекте: **Земельный участок**

Сведения на дату: **23.04.2020**

Кадастровый номер: **██████████ кадастровый номер**

Адрес (местоположение): **Регион Ростовская область**

#### Информация о заявителе

Вид заявителя: **Физическое лицо**

Категория заявителя: **Иное лицо**

ФИО: **Иванов Иван**

Документ, удостоверяющий личность: **Паспорт гражданина Российской Федерации, номер: ██████, дата: ██████**

Адрес электронной почты: ** адрес электронной почты**

« Изменить сведения о заявителе

Отправить запрос

Подписать и отправить запрос

7 шаг

Проверьте введенные данные и отправьте запрос

8 шаг

## Форма запроса сведений ЕГРН

запрос зарегистрирован

если хотите проверить статус запроса  
перейдите по ссылке  
"проверка статуса запроса"

Ваш запрос зарегистрирован. Номер запроса: **50-28232435**

Проверьте статус Вашего запроса в разделе [«Проверка статуса запроса»](#)

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать ответ на портале.

Для получения доступа к ссылке используйте код **45B88**.

Сохраните, пожалуйста, данный код, без него Вы не сможете получить документы на портале.

[Сформировать еще один запрос](#)

Предзаполнить форму введенными ранее данными

Запрос зарегистрирован!

Сохраните код доступа!

Проверьте статус  
запроса, перейдя по  
ссылке «Проверка статуса  
запроса»

## Проверка исполнения запроса (заявления)

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «**Проверить**», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки: 50-



Введите текст с картинки:

введите текст с картинки и проверьте этапы исполнения запроса во вкладке "История"



Заявка № 50- находится в статусе **В работе**.  
Посмотреть [детали запроса...](#)

### ▼ История

Дата изменения	Статус	Комментарий
27.04.2020 19:04:50	<b>В работе</b>	
27.04.2020 19:04:49	<b>На проверке</b>	Начало обработки
27.04.2020 19:04:45	<b>Создана</b>	Заявление создано

9 шаг

Проверка исполнения запроса

10 шаг

P

portal@rosreestr.ru

27.04.2020, Пн, 15:17

Кому: Вы



**ПОРТАЛ УСЛУГ**

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Здравствуйте!

Ваше заявление № 50-██████, зарегистрированное на Портале 24.04.2020, **выполнено**.

Чтобы скачать результат выполнения заявления на Портале, перейдите по ссылке. Для доступа вам потребуется ключ ██████

Росреестр выражает Вам признательность и благодарность за использование сервисов Портала и лояльное отношение. Мы будем признательны за конструктивные замечания к функциональности, представленной на данном Портале. Ваши предложения мы ждем по адресу [Support\\_Site@rosreestr.ru](mailto:Support_Site@rosreestr.ru).

Следите за информацией в разделе «Новости».

С уважением,  
Администрация интернет-портала государственных услуг,  
оказываемых Росреестром в электронном виде

перейдите по ссылке

Когда заявление будет  
«выполнено»  
на вашу электронную  
почту поступит письмо

Перейдите по ссылке

## Проверка исполнения запроса (заявления)

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «**Проверить**», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:



введите текст с картинки

Введите текст с картинки:



Заявка № 50-28207398 находится в статусе **Выполнена**.  
Посмотреть [детали запроса...](#)

**Комментарий:** Сведения предоставлены

Для получения документов по заявке [укажите Ключ доступа](#).

Ключ доступа:

введите ключ доступа

Если Вы утратили ключ доступа, можете восстановить его. Ключ будет отправлен на почтовый ящик, указанный при формировании запроса. [Восстановить ключ доступа](#)

11 шаг

Укажите код доступа  
Получите файл

12 шаг



Заявка № 50-28207398 находится в статусе **Выполнена**.  
Посмотреть [детали запроса...](#)

**Комментарий:** Сведения предоставлены

Скачивание файла начнется автоматически через **0 сек.**  
Если это не произошло, воспользуйтесь ссылкой ниже.

[Ссылка](#) для скачивания файла.

скачивание файла начнется автоматически

сохраните полученный архивный файл на компьютере

Сохраните файл!

## Внимание

Уважаемые заявители!

Обращаем Ваше внимание на то, что запрос, сформированный на сайте Росреестра или иным способом, получивший статус «**Проверка не пройдена**», не перейдет в работу и не будет обработан.

Необходимо подавать запрос повторно.

Так же необходимо обратить внимание на то, что в случае, если заявка уже получила статус "**В работе**", а **после этого** получила статус "**Проверка не пройдена**", заявка будет обработана корректно и в данном случае формирование повторной заявки **не требуется**.

Приносим свои извинения за доставленные неудобства.

Что следует сделать с Response №50-28207398.zip (3.4 КБ)?  
Из: rosreestr.ru

Сохранить как

Открыть

Сохранить

Отмена

×

Проверка  
электронного  
документа

Сервис  
формирования  
квитанции

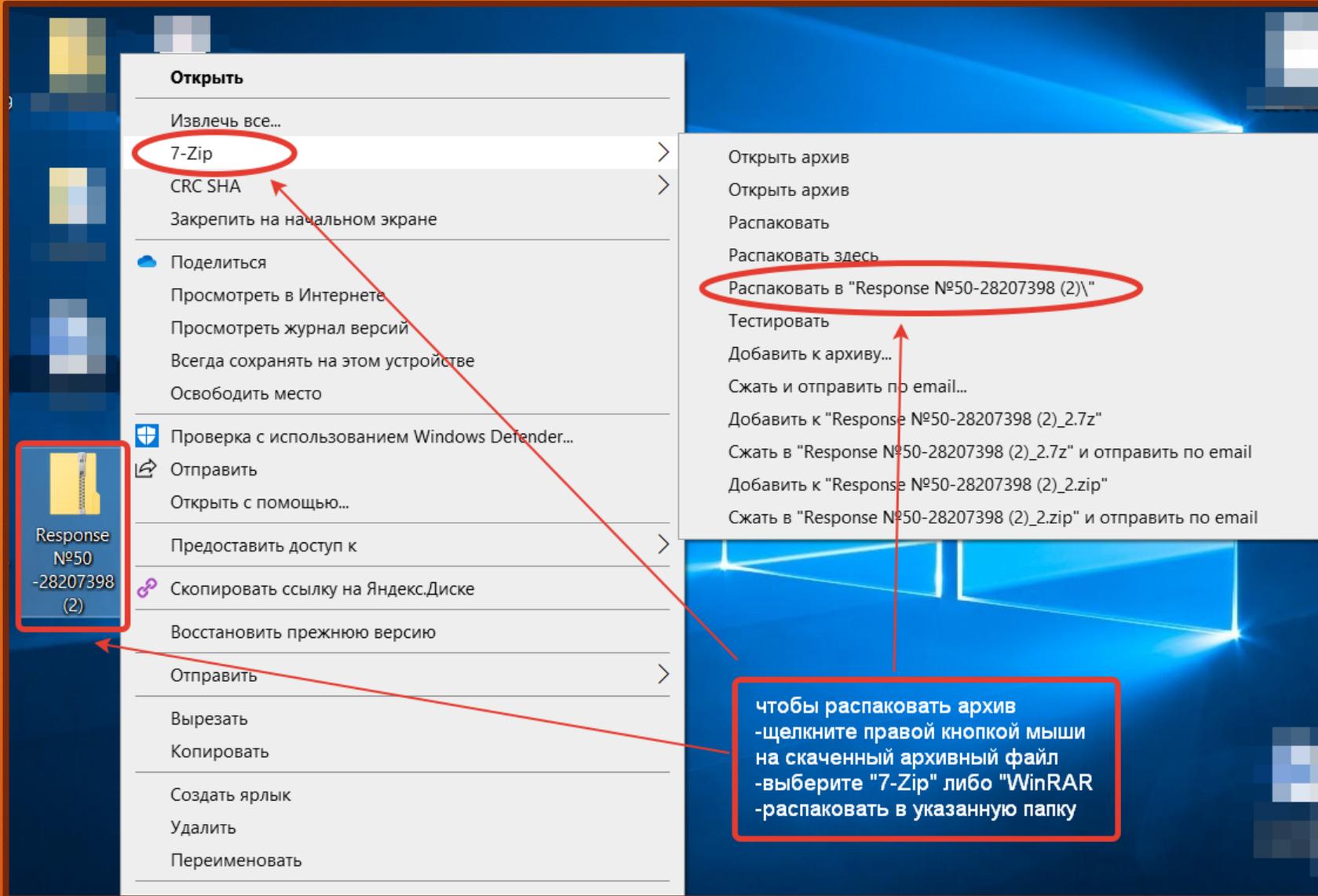
Публичная  
кадастровая карта

Получение сведений  
из Фонда данных  
государственной  
кадастровой  
оценки

Открытые данные

Реестр  
кадастровых  
инженеров

13 шаг



## Проверка электронного документа

Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Выберите файл doc .xml

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):

Выберите файл doc .xml.sig

Введите текст с картинки

Введите текст с картинки:



94872

[Другую картинку](#)

Проверить »

← СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка исполнения запроса (заявления)

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Перейдите в сервис «проверка электронного документа»

Загрузите xml-файл и нажмите «Проверить»

Если необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, прикрепите файл формата sig и нажмите «Проверить».

## Проверка электронного документа



Проверка выполнена успешно.

**Хtml-файл заверен электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица.**

Документ удостоверен: ФГБУ "ФКП Росреестра" (Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, ФГБУ "ФКП Росреестра")

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Выберите файл doc34669650.xml



doc34669650.xml

[Показать в человекочитаемом формате](#)

Размер файла: 11 Кбайт

перейти по ссылке  
"Показать в человекочитаемом формате"

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):

Выберите файл doc34669650.xml.sig



doc34669650.xml.sig

15 шаг

Проверка выполнена успешно!  
Хtml-файл заверен электронной цифровой подписью!

Перейдите по ссылке «показать в человекочитаемом файле»

Кадастровая справка - Microsoft Edge

РОСРЕЕСТР [RU] | https://rosreestr.ru/wps/PA\_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand

Напечатать Сохранить

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о кадастровой стоимости объекта недвижимости**

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав

г. №

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_,  
сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	
Адрес:	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на « 23 » апреля 2020 г., руб.	
Дата утверждения кадастровой стоимости:	
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	

16 шаг

Распечатайте при  
необходимости  
результат!