

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН
В ВИДЕ ВЫПИСКИ О
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Яндекс

РОСРЕЕСТР|



Найти



«Росреестр» — служба государственной регистрации

rosreestr.ru ✓

росреестр



росреестр заказать выписку



росреестр официальный сайт



росреестр онлайн



росреестр онлайн сведения об объектах недвижимости



росреестра



росреестр заказать выписку из егرن



росреестр ростов-на-дону официальный сайт



росреестр.ру



1 шаг

Через любой поисковик зайдите на портал электронных услуг Росреестра

ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#) 



Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)



Государственная регистрация прав



Государственный кадастровый учет



Получение сведений из ЕГРН



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ONLINE



ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕПОДКЛЮЧЕНИИ К ВЕБ-СЕРВИСУ РОСРЕЕСТРА

Требования, оцениваемые при проведении надзора

ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ

В разделе «Электронные услуги и сервисы» выберите «Получение сведений из ЕГРН»

Изменение тарифов

Внимание пользователей электронного сервиса официального сайта Росреестра по предоставлению сведений ЕГРН!

В связи с изменениями размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), согласно приложениям №1, 2 к приказу Минэкономразвития от 25.12.2019 № 839, а также в целях реализации части 8 ст. 21 ФЗ от 02.12.2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» при запросе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, расположенных в субъектах РФ согласно списку ([Приложение 1](#)) оплата возможна только через расчетные организации ([Приложение 2](#)), которые подтвердили внесение изменений в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Форма запроса сведений ЕГРН

1. Детали запроса (шаг 1 из 3)



Поля, отмеченные знаком , обязательны для заполнения

Прошу предоставить:

Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

[Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости](#)

[Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости](#)

[Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся \(имеющиеся\) у него](#)

3 шаг

Выберите «Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости»

Форма запроса сведений ЕГРН

1. Детали запроса (шаг 1 из 3)

Поля, отмеченные знаком **!**, обязательны для заполнения

Прошу предоставить:

Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Об объекте: **!** Выберите...

Сведения на дату:

Обязательно должен быть заполнен либо Кадастровый номер, либо Адрес. Могут быть заполнены оба варианта.

Кадастровый номер: **!** Например, для Ростовской области 61:09:0010107:33

Адрес (местоположение):

Регион: **!** Выберите...

Район: **!** Выберите...

Населенный пункт: Выберите...

Улица:

Иное:

Иное описание
местоположения:

из выпадающего списка выбрать вид объекта:

- здание
- земельный участок
- объект незавершенного строительства
- помещение
- сооружение

указать кадастровый номер
либо адрес

4 шаг

Заполните форму сведений об объекте недвижимости. Выберите вид объекта, укажите кадастровый номер либо адрес.

Поля, отмеченные «!» обязательны для заполнения.

5 шаг

Иное описание
местоположения:

из выпадающего списка выберите способ получения сведений:
- в виде ссылки на электронный документ
(укажите адрес электронной почты)
- в виде бумажного документа почтовым отправлением
(укажите почтовый адрес)

Форма предоставления и способ получения сведений:

В виде:

Ссылки на электронный документ



Адрес электронной
почты:

Ссылки на электронный документ

Бумажного документа почтовым отправлением

Введите текст с картинки:



[Другую картинку](#)

Перейти к сведениям о заявителе »

Выберите форму
предоставления и
способ получения
сведений

Введите текст с
картинки и перейдите
к заполнению
сведений о заявителе


Форма запроса сведений ЕГРН


2. Сведения о заявителе или его представителе (шаг 2 из 3)


Поля, отмеченные знаком , обязательны для заполнения

Заявитель

Вид заявителя:  Физическое лицо

Категория заявителя:  Иное лицо


Фамилия: 

Имя: 


Отчество:

СНИЛС:


Отчество и СНИЛС необходимо указывать при наличии

Вид документа:  Паспорт гражданина Российской Федерации


Серия:

Номер: 

Кем выдан:

Дата выдачи документа: 

Телефон:

Адрес электронной почты: 

Обратите внимание, указан адрес электронной почты, введенный Вами на первом шаге

► Почтовый адрес

Я согласен на передачу персональных данных в Росреестр

« Изменить детали запроса

Перейти к проверке данных »

из выпадающего списка выбрать вид заявителя:

-физическое лицо

выбрать категорию заявителя:

-правообладатель

-иное лицо

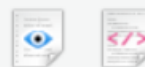
Заполните сведения о заявителе

Поля, отмеченный «!» обязательны для заполнения

-рекомендовано заполнить все поля
-поля, отмеченные "!" обязательны для заполнения


6 шаг

3. Проверка введённых данных (шаг 3 из 3)



Детали запроса

Прошу предоставить: **Кадастровая справка о кадастровой стоимости на объект недвижимости**

В виде: **Ссылка на электронный документ ( адрес электронной почты)**

Об объекте: **Земельный участок**

Сведения на дату: **23.04.2020**

Кадастровый номер: **██████████ кадастровый номер**

Адрес (местоположение): **Регион Ростовская область**


Информация о заявителе

Вид заявителя: **Физическое лицо**

Категория заявителя: **Иное лицо**

ФИО: **Иванов Иван**

Документ, удостоверяющий личность: **Паспорт гражданина Российской Федерации, номер: ██████, дата: ██████**

Адрес электронной почты: ** адрес электронной почты**

« Изменить сведения о заявителе

Отправить запрос

Подписать и отправить запрос

7 шаг

Проверьте введённые данные и отправьте запрос

8 шаг

Форма запроса сведений ЕГРН

запрос зарегистрирован

если хотите проверить статус запроса
перейдите по ссылке
"проверка статуса запроса"

Ваш запрос зарегистрирован. Номер запроса: **50-28232435**

Проверьте статус Вашего запроса в разделе [«Проверка статуса запроса»](#)

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать ответ на портале.

Для получения доступа к ссылке используйте код **45B88**.

Сохраните, пожалуйста, данный код, без него Вы не сможете получить документы на портале.

[Сформировать еще один запрос](#)

Предзаполнить форму введенными ранее данными

Запрос зарегистрирован!

Сохраните код доступа!

Проверьте статус
запроса, перейдя по
ссылке «Проверка статуса
запроса»

Проверка исполнения запроса (заявления)

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «**Проверить**», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки: 50-



Введите текст с картинки:

введите текст с картинки и проверьте этапы исполнения запроса во вкладке "История"



Заявка № 50- находится в статусе **В работе**.
Посмотреть [детали запроса...](#)

История

Дата изменения	Статус	Комментарий
27.04.2020 19:04:50	В работе	
27.04.2020 19:04:49	На проверке	Начало обработки
27.04.2020 19:04:45	Создана	Заявление создано

9 шаг

Проверка исполнения запроса

10 шаг

P

portal@rosreestr.ru

27.04.2020, Пн, 15:17

Кому: Вы



ПОРТАЛ УСЛУГ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Здравствуйте!

Ваше заявление № 50-██████, зарегистрированное на Портале 24.04.2020, **выполнено**.

Чтобы скачать результат выполнения заявления на Портале, перейдите по ссылке. Для доступа вам потребуется ключ ██████

Росреестр выражает Вам признательность и благодарность за использование сервисов Портала и лояльное отношение. Мы будем признательны за конструктивные замечания к функциональности, представленной на данном Портале. Ваши предложения мы ждем по адресу Support_Site@rosreestr.ru.

Следите за информацией в разделе «Новости».

С уважением,
Администрация интернет-портала государственных услуг,
оказываемых Росреестром в электронном виде

перейдите по ссылке

Когда заявление будет
«выполнено»
на вашу электронную
почту поступит письмо

Перейдите по ссылке

Проверка исполнения запроса (заявления)

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «**Проверить**», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:



введите текст с картинки

Введите текст с картинки:



Заявка № 50-28207398 находится в статусе **Выполнена**.
Посмотреть [детали запроса...](#)

Комментарий: Сведения предоставлены

Для получения документов по заявке [укажите Ключ доступа](#).

Ключ доступа:

введите ключ доступа

Если Вы утратили ключ доступа, можете восстановить его. Ключ будет отправлен на почтовый ящик, указанный при формировании запроса. [Восстановить ключ доступа](#)

11 шаг

Укажите код доступа
Получите файл

12 шаг



Заявка № 50-28207398 находится в статусе **Выполнена**.
Посмотреть [детали запроса...](#)

Комментарий: Сведения предоставлены

Скачивание файла начнется автоматически через **0 сек.**
Если это не произошло, воспользуйтесь ссылкой ниже.

[Ссылка](#) для скачивания файла.

скачивание файла начнется автоматически

сохраните полученный архивный файл на компьютере

Сохраните файл!

Внимание

Уважаемые заявители!

Обращаем Ваше внимание на то, что запрос, сформированный на сайте Росреестра или иным способом, получивший статус «**Проверка не пройдена**», не перейдет в работу и не будет обработан.

Необходимо подавать запрос повторно.

Так же необходимо обратить внимание на то, что в случае, если заявка уже получила статус "**В работе**", а **после этого** получила статус "**Проверка не пройдена**", заявка будет обработана корректно и в данном случае формирование повторной заявки **не требуется**.

Приносим свои извинения за доставленные неудобства.

Что следует сделать с Response №50-28207398.zip (3.4 КБ)?
Из: rosreestr.ru

Сохранить как

Открыть

Сохранить

Отмена

×

Проверка
электронного
документа

Сервис
формирования
квитанции

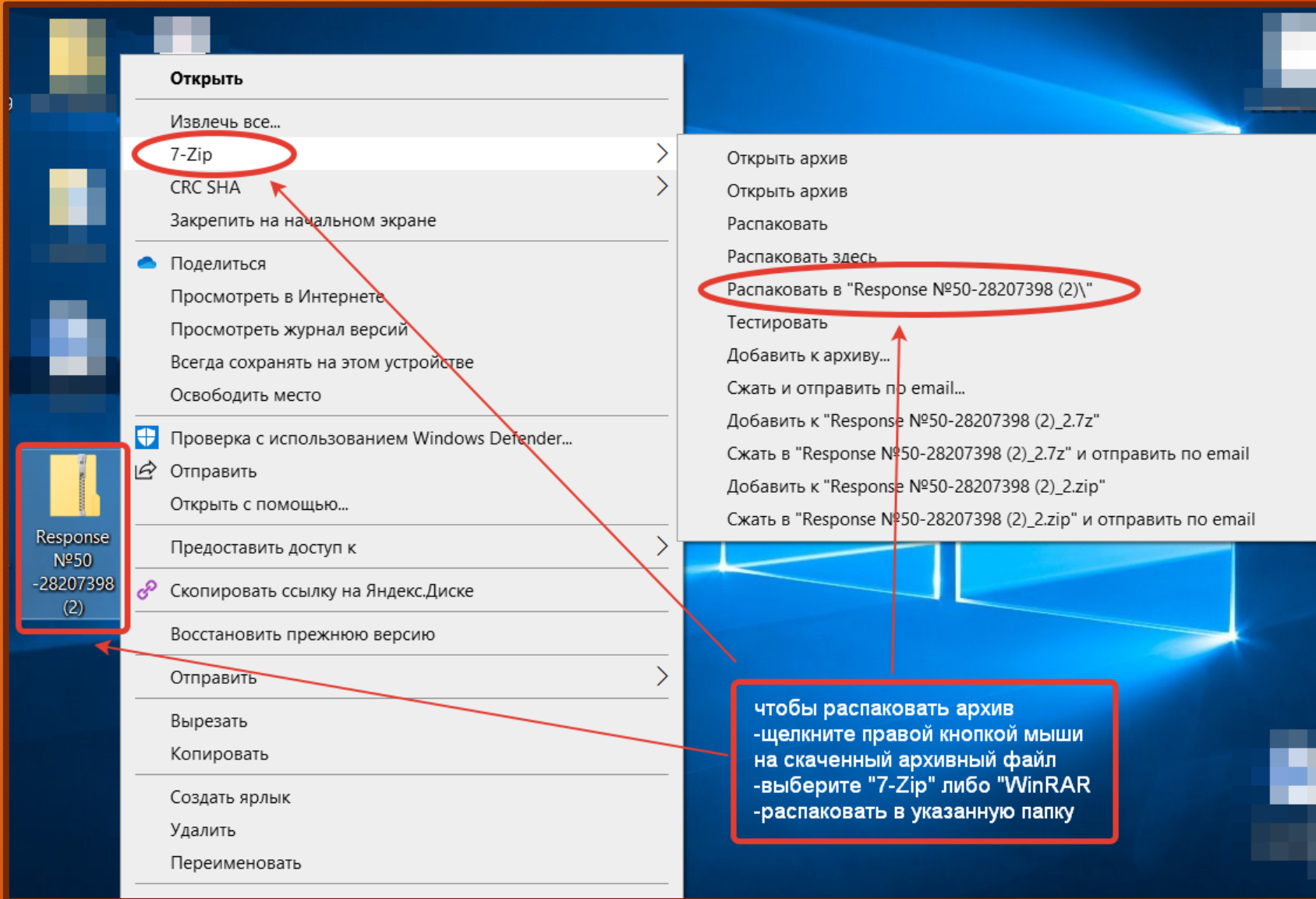
Публичная
кадастровая карта

Получение сведений
из Фонда данных
государственной
кадастровой
оценки

Открытые данные

Реестр
кадастровых
инженеров

13 шаг



Распакуйте полученный zip-файл

чтобы распаковать архив
-щелкните правой кнопкой мыши
на скаченный архивный файл
-выберите "7-Zip" либо "WinRAR"
-распаковать в указанную папку

Проверка электронного документа



Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Выберите файл doc [] .xml

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):

Выберите файл doc [] .xml.sig

Введите текст с картинки

Введите текст с картинки:



94872

[Другую картинку](#)

Проверить »

← СЕРВИСЫ

[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

[Проверка исполнения запроса \(заявления\)](#)

[Проверка электронного документа](#)

[Сервис формирования квитанции](#)

[Публичная кадастровая карта](#)

[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](#)

[Открытые данные](#)

Перейдите в сервис «проверка электронного документа»

Загрузите xml-файл и нажмите «Проверить»

Если необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, прикрепите файл формата sig и нажмите «Проверить».

Проверка электронного документа



Проверка выполнена успешно.

Хtml-файл заверен электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица.

Документ удостоверен: ФГБУ "ФКП Росреестра" (Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, ФГБУ "ФКП Росреестра")

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Выберите файл doc34669650.xml



doc34669650.xml

[Показать в человекочитаемом формате](#)

Размер файла: 11 Кбайт

перейти по ссылке
"Показать в человекочитаемом формате"

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):

Выберите файл doc34669650.xml.sig



doc34669650.xml.sig

15 шаг

Проверка выполнена успешно!
Хtml-файл заверен электронной цифровой подписью!

Перейдите по ссылке «показать в человекочитаемом файле»

Кадастровая справка - Microsoft Edge

ПОСРЕЕСТР [RU] | https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand

Напечатать Сохранить

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о кадастровой стоимости объекта недвижимости**

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области**
полное наименование органа регистрации прав

г. №

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____,
сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	
Адрес:	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на « 23 » апреля 2020 г., руб.	
Дата утверждения кадастровой стоимости:	
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	

16 шаг

Распечатайте при
необходимости
результат!